



FINANCIERA Y APOYOS TÚ PUEDES GUANAJUATO

FINANCIAMIENTO EVOLUCIONA

REQUISITOS

Información del negocio

1	Solicitud debidamente llenada y firmada
2	Proyecto de inversión detallado y firmado (proporcionado por la Financiera).
3	Constancia de situación Fiscal del negocio (no mayor a 90 días)
4	Comprobante de domicilio del negocio (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
5	Información financiera y Cédula del Contador Público (Balance General y Estado de Resultados con sus respectivas Analíticas), incluyendo un cierre anual y un parcial no mayor a 60 días.
6	Declaración Anual y parcial del último mes inmediato.
7	Constancia de cumplimiento de obligaciones fiscales (formato D32) con estatus de cumplimiento positivo, con antigüedad no mayor a 30 día.
8	Carátula del estado de cuenta Bancario con cuenta CLABE, de máximo tres meses de antigüedad (a nombre del solicitante en caso de persona física o moral)

Información del Solicitante y/o Representante Legal

9	Identificación oficial con fotografía vigente
10	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial)
11	Comprobante de domicilio del particular (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
12	Autorización de consulta de buró de crédito.
13	Acta de nacimiento y matrimonio en caso de haber nacido o contraído matrimonio fuera del estado de Guanajuato

Información de la garantía hipotecaria

14	Copia de la Escritura del bien inmueble (aforo 1.5 a 1)
15	Certificado de libertad de gravamen con antigüedad no mayor a 90 días naturales
16	Copia del pago del predial al corriente.
17	Avalúo del bien inmueble no mayor a 90 días naturales.
18	Copia de la Cédula Profesional del Perito valuador.
19	Copia del registro del Perito valuador ante el Colegio de Arquitectos.



FINANCIERA Y APOYOS TÚ PUEDES GUANAJUATO

FINANCIAMIENTO EVOLUCIONA

REQUISITOS

Información del Aval

20	Identificación oficial con fotografía vigente
21	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial)
22	Comprobante de domicilio del particular (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente
23	Autorización de consulta de buró de crédito.
24	Constancia de situación Fiscal del negocio (no mayor a 90 días)
25	Acta de nacimiento y matrimonio en caso de haber nacido o contraído matrimonio fuera del estado de Guanajuato
26	Comprobar ingresos mensuales (1.5 veces el monto de la mensualidad)

Información de la Persona Moral

27	Autorización de consulta de buró de crédito de empresa moral.
29	Copia del acta constitutiva y estatutos vigentes.
30	Original del certificado de historia registral de la sociedad, con una antigüedad no mayor a 60 días naturales.
31	Copia de Poder otorgado al Representante Legal, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

CONSIDERACIONES GENERALES

Monto de \$500,000.00 Hasta \$3,000,000.00

Tasa 12 %

Plazo hasta 60 meses y 3 meses de gracia

Tener entre 18 y 70 años de edad

Una vez autorizado el financiamiento, para poder proceder con la formalización de su otorgamiento, a la persona acreditada se le hará una retención del 3% tres por ciento sobre el monto a financiar bajo el concepto de gastos por operación de financiamiento.

TRÁMITE GRATUITO