



# FINANCIERA Y APOYOS TÚ PUEDES GUANAJUATO

## FINANCIAMIENTO "ALCANZA TUS SUEÑOS"

### REQUISITOS

#### Información del negocio

1	Solicitud debidamente llenada y firmada.
2	Proyecto de inversión detallado y firmado, acompañado de cotizaciones.
3	Comprobante de domicilio del negocio ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
4	Constancia de situación fiscal del negocio (no mayor a 90 días naturales de emisión).
5	Opinión de cumplimiento de las obligaciones fiscales estatales emitida por el Servicio de Administración Tributaria del estado de Guanajuato (SATEG) con estatus en sentido positivo y con una antigüedad no mayor a 30 días naturales.
6	Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) con estatus de cumplimiento positivo y con una antigüedad no mayor a 30 días naturales.
7	Carátula del estado de cuenta bancario con cuenta CLABE, de máximo tres meses de antigüedad (a nombre del solicitante en caso de persona física o moral) que no correspondan a tarjetas de crédito o inversión.
8	Declaración fiscal anual y parcial del último mes inmediato anterior a la fecha de solicitud del financiamiento.
9	Dos referencias personales (no familiares) y dos referencias comerciales.

#### Información del solicitante y/o representante legal

10	Identificación oficial vigente con fotografía.
11	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial).
12	Comprobante de domicilio del particular ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
13	Autorización de consulta de buró de crédito.

#### Financiamientos superiores a \$150,001.00 pesos

14	Información financiera y cédula del contador público (balance general y estado de resultados con sus respectivas analíticas), incluyendo un cierre anual y un parcial no mayor a 60 días, incluir leyenda de «Bajo protesta de decir verdad»).
----	--

#### Información del garante hipotecario

15	Identificación oficial vigente con fotografía y si fuera representante legal.
16	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial) y si fuera representante legal.
17	Comprobante de domicilio del particular ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente y si fuera representante legal.
18	Acta de nacimiento y matrimonio en caso de haber nacido o contraído matrimonio fuera del estado de Guanajuato y si fuera representante legal.
19	Constancia de situación fiscal (no mayor a 90 días naturales).
20	Copia de la escritura o título de propiedad del bien inmueble ubicado en el estado de Guanajuato (aforo 2/3 partes del monto a financiar más intereses).
21	Certificado de libertad de gravamen con antigüedad no mayor a 30 días naturales.
22	Copia del pago del predial al corriente del año en curso.
23	Avalúo del bien inmueble con una antigüedad de emisión no mayor a 6 meses.
24	Copia de la cédula profesional en materia de valuación inmobiliaria del perito valuador.
25	Copia del registro del perito valuador colegiado.

<b>Información del garante hipotecario en caso de ser persona moral</b>	
<b>26</b>	Copia del acta constitutiva y estatutos vigentes.
<b>27</b>	Original del certificado de la historia registral de la sociedad, con una antigüedad no mayor a 60 días naturales.
<b>28</b>	Copia del poder otorgado al representante legal, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
<b>Información del obligado solidario</b>	
<b>29</b>	Identificación oficial vigente con fotografía.
<b>30</b>	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial).
<b>31</b>	Comprobante de domicilio del particular ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
<b>32</b>	Autorización de consulta de buró de crédito.
<b>33</b>	Comprobar ingresos mensuales equivalentes 3 veces el monto de la mensualidad, presentando recibos de nómina, última declaración fiscal o un estado de resultados elaborado y firmado por una persona contadora pública con cédula profesional, que incluya la leyenda: «Bajo protesta de decir verdad».
<b>Información del obligado solidario como persona moral</b>	
<b>34</b>	Copia del acta constitutiva y estatutos vigentes.
<b>35</b>	Original del certificado de historia registral de la sociedad, con una antigüedad no mayor a 60 días naturales.
<b>36</b>	Copia del poder otorgado al representante legal, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
<b>Información de la persona moral</b>	
<b>37</b>	Autorización de consulta de buró de crédito de empresa moral.
<b>38</b>	Copia del acta constitutiva y estatutos vigentes.
<b>39</b>	Original del certificado de historia registral de la sociedad, con una antigüedad no mayor a 60 días naturales.
<b>40</b>	Copia del poder otorgado al representante legal, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
<b>CONSIDERACIONES GENERALES</b>	
<p>-Monto de \$50,001.00 pesos hasta \$500,000.00 pesos.</p> <p>-Tasa 13 %</p> <p>-Plazo de pago hasta 48 meses y hasta 3 meses de gracia.</p> <p>-Tener entre 18 y 70 años de edad.</p> <p>-Podrá ofrecer un bien inmueble en garantía hipotecaria o presentar una persona obligada solidaria.</p> <p>-No tener, al momento de la solicitud, la calidad de acreditada ni de obligada solidaria en el presente programa o en cualquier otro de la Financiera, con la salvedad del artículo 19 fracción VIII inciso b.</p>	
<b>CONSIDERACIONES PARA PERSONAS MORALES SIN FINES DE LUCRO</b>	
<p>a) Que su objeto social sea congruente con la actividad o actividades económicas de las cuales obtiene ingresos para la consecución de sus fines, mismas que deberán ser compatibles con los objetivos del programa.</p> <p>b) Que los ingresos generados por dichas actividades económicas, distintos de donativos, subvenciones o cuotas y aportaciones de sus integrantes, sean suficientes para cubrir la amortización del financiamiento solicitado.</p> <p>c) Que las actividades económicas referidas se encuentren manifestadas en la constancia de situación fiscal vigente de la persona solicitante.</p>	
<b>TRÁMITE GRATUITO</b>	