



FINANCIERA Y APOYOS TÚ PUEDES GUANAJUATO

FINANCIAMIENTO "ALCANZA TUS SUEÑOS"

REQUISITOS

Información del negocio

1	Solicitud debidamente llenada y firmada.
2	Proyecto de inversión detallado y firmado, acompañado de cotizaciones.
3	Comprobante de domicilio del negocio ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
4	Constancia de situación fiscal del negocio (no mayor a 90 días naturales de emisión).
5	Opinión de cumplimiento de las obligaciones fiscales estatales emitida por el Servicio de Administración Tributaria del estado de Guanajuato (SATEG) con estatus en sentido positivo y con una antigüedad no mayor a 30 días naturales.
6	Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) con estatus de cumplimiento positivo y con una antigüedad no mayor a 30 días naturales.
7	Carátula del estado de cuenta bancario con cuenta CLABE, de máximo tres meses de antigüedad (a nombre del solicitante en caso de persona física o moral) que no correspondan a tarjetas de crédito o inversión.
8	Declaración fiscal anual y parcial del último mes inmediato anterior a la fecha de solicitud del financiamiento.
9	Dos referencias personales (no familiares) y dos referencias comerciales.

Información del solicitante y/o representante legal

10	Identificación oficial vigente con fotografía.
11	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial).
12	Comprobante de domicilio del particular ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
13	Autorización de consulta de buró de crédito.

Financiamientos superiores a \$150,001.00 pesos

14	Información financiera y cédula del contador público (balance general y estado de resultados con sus respectivas analíticas), incluyendo un cierre anual y un parcial no mayor a 60 días, incluir leyenda de «Bajo protesta de decir verdad»).
----	--

Información del garante hipotecario

15	Identificación oficial vigente con fotografía y si fuera representante legal.
16	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial) y si fuera representante legal.
17	Comprobante de domicilio del particular ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente y si fuera representante legal.
18	Acta de nacimiento y matrimonio en caso de haber nacido o contraído matrimonio fuera del estado de Guanajuato y si fuera representante legal.
19	Constancia de situación fiscal (no mayor a 90 días naturales).
20	Copia de la escritura o título de propiedad del bien inmueble ubicado en el estado de Guanajuato (aforo 2/3 partes del monto a financiar más intereses).
21	Certificado de libertad de gravamen con antigüedad no mayor a 30 días naturales.
22	Copia del pago del predial al corriente del año en curso.
23	Avalúo del bien inmueble con una antigüedad de emisión no mayor a 6 meses.
24	Copia de la cédula profesional en materia de valuación inmobiliaria del perito valuador.
25	Copia del registro del perito valuador colegiado.

Información del garante hipotecario en caso de ser persona moral	
26	Copia del acta constitutiva y estatutos vigentes.
27	Original del certificado de la historia registral de la sociedad, con una antigüedad no mayor a 60 días naturales.
28	Copia del poder otorgado al representante legal, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
Información del obligado solidario	
29	Identificación oficial vigente con fotografía.
30	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial).
31	Comprobante de domicilio del particular ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
32	Autorización de consulta de buró de crédito.
33	Comprobar ingresos mensuales equivalentes 3 veces el monto de la mensualidad, presentando recibos de nómina, última declaración fiscal o un estado de resultados elaborado y firmado por una persona contadora pública con cédula profesional, que incluya la leyenda: «Bajo protesta de decir verdad».
Información del obligado solidario como persona moral	
34	Copia del acta constitutiva y estatutos vigentes.
35	Original del certificado de historia registral de la sociedad, con una antigüedad no mayor a 60 días naturales.
36	Copia del poder otorgado al representante legal, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
Información de la persona moral	
37	Autorización de consulta de buró de crédito de empresa moral.
38	Copia del acta constitutiva y estatutos vigentes.
39	Original del certificado de historia registral de la sociedad, con una antigüedad no mayor a 60 días naturales.
40	Copia del poder otorgado al representante legal, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
CONSIDERACIONES GENERALES -Monto de \$50,001.00 pesos hasta \$500,000.00 pesos. -Tasa 13 % -Plazo de pago hasta 48 meses y hasta 3 meses de gracia. -Tener entre 18 y 70 años de edad. -Podrá ofrecer un bien inmueble en garantía hipotecaria o presentar una persona obligada solidaria. -No tener, al momento de la solicitud, la calidad de acreditada ni de obligada solidaria en el presente programa o en cualquier otro de la Financiera, con la salvedad del artículo 19 fracción VIII inciso b.	
CONSIDERACIONES PARA PERSONAS MORALES SIN FINES DE LUCRO a) Que su objeto social sea congruente con la actividad o actividades económicas de las cuales obtiene ingresos para la consecución de sus fines, mismas que deberán ser compatibles con los objetivos del programa. b) Que los ingresos generados por dichas actividades económicas, distintos de donativos, subvenciones o cuotas y aportaciones de sus integrantes, sean suficientes para cubrir la amortización del financiamiento solicitado. c) Que las actividades económicas referidas se encuentren manifestadas en la constancia de situación fiscal vigente de la persona solicitante.	
<div>TRÁMITE GRATUITO</div>	