



FINANCIERA Y APOYOS TÚ PUEDES GUANAJUATO

FINANCIAMIENTO "EVOLUCIONA"

REQUISITOS

Información del negocio

1	Solicitud debidamente llenada y firmada.
2	Proyecto de inversión detallado y firmado (proporcionado por la Financiera) y con cotizaciones que justifiquen el costo de los gastos para los cuales se solicita el financiamiento. (con una antigüedad no mayor a 90 días).
3	Constancia de situación fiscal del negocio (no mayor a 90 días naturales).
4	Comprobante de domicilio del negocio ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono, servicios de internet), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
5	Información financiera y cédula del contador público (balance general y estado de resultados con sus respectivas analíticas), incluyendo un cierre anual y un parcial no mayor a 60 días, incluyendo la leyenda «Bajo protesta de decir verdad».
6	Declaración fiscal anual y parcial del último mes inmediato anterior a la fecha de solicitud del financiamiento.
7	Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) con estatus de cumplimiento positivo y con una antigüedad no mayor a 30 días naturales.
8	Opinión de cumplimiento de las obligaciones fiscales estatales emitida por el Servicio de Administración Tributaria del estado de Guanajuato (SATEG) con estatus en sentido positivo y con una antigüedad no mayor a 30 días naturales.
9	Carátula del estado de cuenta bancario con cuenta CLABE, de máximo 3 meses de antigüedad (a nombre del solicitante en caso de persona física o moral) que no correspondan a tarjetas de crédito o inversión.

Información del solicitante y/o representante legal

10	Identificación oficial vigente con fotografía.
11	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial).
12	Comprobante de domicilio del particular ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente.
13	Autorización de consulta de buró de crédito.
14	Acta de nacimiento y matrimonio, únicamente para el caso de registrados fuera del estado de Guanajuato.
15	Constancia de situación fiscal (no mayor a 90 días naturales).
16	Dos referencias personales (no familiares) y dos referencias comerciales.

Información del garante hipotecario

17	Identificación oficial vigente con fotografía y si fuera representante legal.
18	CURP (siempre y cuando no venga en la identificación oficial) y si fuera representante legal.
19	Comprobante de domicilio del particular ubicado en el estado de Guanajuato (luz, agua, teléfono), no mayor a 90 días naturales de emisión y con sus pagos al corriente y si fuera representante legal.
20	Acta de nacimiento y matrimonio en caso de haber nacido o contraído matrimonio fuera del estado de Guanajuato y si fuera representante legal.
21	Constancia de situación fiscal (no mayor a 90 días naturales).
22	Copia de la escritura o título de propiedad del bien inmueble ubicado en el estado de Guanajuato (aforo 2/3 partes del monto a financiar más intereses).
23	Certificado de libertad de gravamen con antigüedad no mayor a 30 días naturales.
24	Copia del pago del predial al corriente del año en curso.
25	Avalúo del bien inmueble con una antigüedad de emisión no mayor a 6 meses.
26	Copia de la cédula profesional en materia de valuación inmobiliaria del perito valuador.
27	Copia del registro del perito valuador colegiado.

Información del garante hipotecario en caso de ser persona moral

28	Copia del acta constitutiva y estatutos vigentes.
29	Original del certificado de la historia registral de la sociedad, con una antigüedad no mayor a 60 días naturales.
30	Copia del poder otorgado al representante legal, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

Información de la persona moral

31	Autorización de consulta de buró de crédito de persona moral.
32	Copia del acta constitutiva y estatutos vigentes.
33	Original del certificado de la historia registral de la sociedad, con una antigüedad no mayor a 60 días naturales.

34	Copia del poder otorgado al representante legal, debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
CONSIDERACIONES GENERALES <ul style="list-style-type: none"> - Monto de \$500,001.00 pesos hasta \$3,000,000.00 pesos. - Tasa 12% - Plazo de pago de hasta 60 meses y hasta 3 meses de gracia. - Tener entre 18 y 70 años de edad. -No tener, al momento de la solicitud, la calidad de acreditada ni de obligada solidaria en el presente programa o en cualquier otro de la Financiera, con la salvedad del artículo 19 fracción X inciso b. CONSIDERACIONES PARA PERSONAS MORALES SIN FINES DE LUCRO <ul style="list-style-type: none"> a) Que su objeto social sea congruente con la actividad o actividades económicas de las cuales obtiene ingresos para la consecución de sus fines, mismas que deberán ser compatibles con los objetivos del programa. b) Que los ingresos generados por dichas actividades económicas, distintos de donativos, subvenciones o cuotas y aportaciones de sus integrantes, sean suficientes para cubrir la amortización del financiamiento solicitado. c) Que las actividades económicas referidas se encuentren manifestadas en la constancia de situación fiscal vigente de la persona solicitante. 	

TRÁMITE GRATUITO